

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
W TRYBIE PRZETARGOWYM**

Lp	Położenie	Nr Działki	Pow. w m ²	Nr KW	Cena wywoławcza netto
1	Orzesze ul. W. Łokietka	603/18	1253	KA1M/00050952/7	62 700,00 zł
		614/19		KA1M/00056180/6	
2	Orzesze ul. Kazimierza Wielkiego	610/18	1216	KA1M/00050952/7	60 800,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Opis nieruchomości

Nieruchomości położone są w Orzeszu-Woszczycach przy ul. W. Łokietka oraz ul. Kazimierza Wielkiego; stanowią teren płaski, niezabudowany, nieogrodzony, zadarniony, pokryty nieurządzoną zielenią (pojedyncze krzewy i drzewa). Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, las oraz inne niezagospodarowane działki gruntowe. Nieruchomości posiadają dostęp do wody, energii elektrycznej oraz drogi. Nad częścią wschodnią nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia SN 20KV co powoduje ograniczenie w swobodzie jej gospodarowania związanej z koniecznością zachowania odległości technologicznych i stref ochronnych przy realizacji zabudowy mieszkaniowej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są na terenie określonym symbolem planu: 5 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości w dniu 26.10.2018 r.